

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien
ถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 เลขที่ 29/72 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ จอมเทียน
เลขที่ 29/72 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien
ถนนจอมเทียน-พัทยา สาย 2 เลขที่ 29/72 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

**นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา จอมเทียน
เลขที่ 29/72 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
(ระยะดำเนินการ)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th**

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien
2. สถานที่ตั้ง : ถนนจอมเทียน-พญา สาย 2 เลขที่ 29/72 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ จอมเทียน
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 29/72 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2558 เลขที่ ทส 1009.5/15812
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien นิติ
บุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ จอมเทียน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.
2567
8. รายละเอียดโครงการ
: รายละเอียดตามบทที่ 1 และ บทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2567	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-1
2.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร	2-4
2.2.3 ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัย	2-6
2.2.4 จำนวนผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ	2-7
2.3 ระบบสาธารณูปโภค	2-10
2.3.1 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ	2-10
2.3.2 น้ำใช้	2-10
2.3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-13
2.3.4 ระบบระบายน้ำ	2-15
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	2-16
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	2-21
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	2-22
2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-22
2.3.9 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว	2-26
2.3.10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-27



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	4-21
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-40
4.2.1 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ (Effluent)	4-40
4.2.2 คุณภาพน้ำประปา (Water Supply)	4-40
4.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-40
4.3 ข้อเสนอแนะแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-43
4.3.1 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ (Effluent)	4-43
4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-43



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/15812 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2558

- ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/15812 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2558
- ก2 ใบการรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
- ก3 หนังสือการจดทะเบียน อาคารชุด (อช.10 และ อช.11)
- ก4 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด (อช.12)
- ก5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด (อช.13)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค1 ใบเสนอราคาการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- ค2 รายงานผลการตรวจสอบอาคาร
- ค3 เอกสารขอความอนุเคราะห์การฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น
- ค4 การสูบล้างปลัก
- ค5 ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย
- ค6 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
- ค7 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566	1-4
2-1	ผังแสดงที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	ผังบริเวณโครงการ	2-3
2-3	ภาพจำลองโครงการ	2-9
2-4	ตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางเก็บขนขยะ	2-19
2-5	รายละเอียดห้องพักขยะรวม	2-20
2-6	ตัวอย่างระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและกล้องวงจรปิดชั้น 42	2-24
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-23
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-24
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-25
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-26
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-27
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-28
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-29
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-30



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-27
3-1	การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Riviera Jomtien (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา จอมเทียน ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด The Riviera Jomtien (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา จอมเทียน ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : Effluent	4-22
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : Water Supply	4-31
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 1 ส่วนต้น	4-32
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 1 ส่วนลึก	4-33
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 4 ส่วนต้น	4-34
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 4 ส่วนลึก	4-35
4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 37 ส่วนต้น	4-36
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 37 ส่วนลึก	4-37
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 42 ส่วนต้น	4-38
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำชั้นที่ 42 ส่วนลึก	4-39





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

